



TOP VASTGOED bvba, Van Cauwenberghe Thomas
Evergemsesteenweg 44a | 9032 GENT
T 09 273 63 73 | M 0475 700 700
info@topvastgoed.be | www.topvastgoed.be
7 op 7 bereikbaar van 09 tot 22u

BIV nummer 503040
BTW nummer BE 0679.785.007
Derdenrekening IBAN BE74 0689 0779 1907
Collectieve polis BIV (AXA - polisnr 730.390.160)
Aanvullende polis CIB (AXA - polisnr 730.390.161)

ZO VERKOCHT

AANBOD TOT AANKOOP

Ondergetekende(n),

Naam Naam.....
Geb. datum / plaats Geb. datum / plaats
Burg. Staat Burg. Staat
Rijksreg. nr Rijksreg. nr
Woonadres (straat+nr+gemeente).....
Contactgegevens (GSM nr en Emailadres)

Handelend in de hoedanigheid van namens de vennootschap
met zetel te en KBO nr

Hierna genoemd: *“de aanbieder”*

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed: Aard:
Ligging (gemeente – straat – huisnr):
Kadastrale afdeling / sectie..... / nr:Opp:m², Kl:€
In de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte ; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20
bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de koper, zonder wijziging van de prijs
Omvattende:

Artikel 2: Aanbod

De aanbieder doet hierbij een **definitief en onherroepelijk** aanbod tot aankoop van de in art. 1 beschreven eigendom voor de
prijs van€ exclusief registratie- en notariskosten.
Dit bod is 10 dagen geldig, tot 18u de 10^e dag na ondertekening dezer, waarna het ten definitieve titel vervalt.
Het aanbod wordt enkel geldig aanvaard door kennisgeving aan de aanbieder van de aanvaarding van dit aanbod door begun-
stigde binnen de geldigheidstermijn. Na tijdige aanvaarding van het aanbod is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
De begunstigde heeft, ongeacht de aangeboden prijs, de vrije keuze om al dan niet op het aanbod in te gaan.

Artikel 3: Voorschot

Er wordt een voorschot overeengekomen ten bedrage van 10% van de aankoopsom, meerbepaald:€
De aanbieder verbindt er zich toe, binnen een termijn van vijf dagen vanaf kennisgeving van de aanvaarding door begunstigde,
dit voorschot te betalen via overschrijving op **de derdenrekening BE74 0689 0779 1907 van de vastgoedmakelaar** of
via bankcheque op het kantoor van de vastgoedmakelaar waarbij de aanbieder een ontvangstbewijs zal worden overhandigd.

Ingeval de koper nalaat de betaling van het voorschot en/of het saldo van de koopsom tijdig uit te voeren zal, na een aangete-
kende ingebrekestelling, die bij het voorschot binnen de 7 dagen / bij het saldo binnen de 15 dagen niet gevolgd is door het
uitvoeren van de overeengekomen verbintenissen, de verkoop van rechtswege ontbonden zijn lastens de koper. In dat geval
dient de koper een schadevergoeding te betalen gelijk aan 10% van de totale koopsom als forfaitair begrote schadevergoeding
die de ingebreke blijvende partij verschuldigd zal zijn louter en alleen omwille het feit dat zij haar verbintenissen niet nakomt.

De vastgoedmakelaar, die huidige overeenkomst tot stand bracht, zal het voorschot op zijn derdenrekening plaatsen uiterlijk tot
de datum van het verlijden van de notariële akte en ten laatste op die datum het saldo van het voorschot en de hierop
intussen verworven intrest (na aftrek van zijn ereloon en kosten) overmaken aan de instrumenterende notaris.
Het saldo, hetzij 90% van de koopsom, meerbepaald:EUR is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

Artikel 4: Verkoopbepalingen

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand, de eigendomsoverdracht komt pas tot
stand bij de notariële akte onder voorwaarde dat de volledige koopsom betaald is tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat. De partijen worden
gewezen op de anti-witwas wetgeving die verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend
worden door middel van overschrijving of bankcheque.



TOP VASTGOED bvba, Van Cauwenberghe Thomas
Evergemsesteenweg 44a | 9032 GENT
T 09 273 63 73 | M 0475 700 700
info@topvastgoed.be | www.topvastgoed.be
7 op 7 bereikbaar van 09 tot 22u

BIV nummer 503040
BTW nummer BE 0679.785.007
Derdenrekening IBAN BE74 0689 0779 1907
Collectieve polis BIV (AXA - polisnr 730.390.160)
Aanvullende polis CIB (AXA - polisnr 730.390.161)

ZO VERKOCHT

De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het nr van de financiële rekening vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen:

IBAN: Bank: Rekeninghouder:

De aanbieder verklaart het goed te hebben bezocht en voldoende te kennen, alsmede een kopie te hebben ontvangen van alle administratieve formaliteiten in het kader van een overdracht van een onroerend goed, en er kennis van te hebben genomen. De aanbieder verklaart dat de inhoud van andere nog te bekomen attesten/informatie geen invloed op de aankoop zal hebben.

☐ Dit aanbod wordt gedaan ZONDER opschortende voorwaarde voor het bekomen een hypothecair krediet. Dit houdt het risico in 10% schadevergoeding te moeten betalen ingeval de financiering wordt geweigerd bij de bank. **(geschreven bevestiging aub)**

☐ Dit aanbod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde tot het bekomen van een hypothecair krediet ten belope van% van de verkoopprijs **OF** ten belope van€ met een afbetalingstermijn van jaar. Deze opschortende voorwaarde geldt voor een termijn van **21 dagen** vanaf kennisgeving van de aanvaarding van het aanbod. De aanbieder dient vóór het verstrijken van deze voorwaardetermijn minstens 3 attesten van weigering over te maken aan de vastgoed- makelaar (per email of aangetekend) om te kunnen afzien van de aankoop. De aanbieder verklaart zich akkoord elk attest te zullen laten afleveren door een in België gevestigde, erkende bank. **Een attest opgesteld door een kredietmakelaar is ongeldig.**

Elk attest dient ondubbelzinnig voorzien te zijn van de bevestiging van weigering ter financiering van een bedrag dat maximaal gelijk is aan het door de aanbieder hierboven opgegeven te ontfangen bedrag (maximum het geboden bedrag verminderd met het voorschot indien er geen specifiek bedrag is ingevuld), en dit, bij gebrek, op straffe van nietigheid door misleiding (dwaling) met een onmiddellijke ontbinding van de verkoop van rechtswege en een schadevergoeding van 10% van de overeengekomen koopsom ten laste van de koper omwille van de misgelopen kansen van verkoop aan andere kandidaten.

Ongeacht de geldigheid van de opschortende voorwaarde dient de aanbieder, wanneer hij afziet van aankoop, de gemaakte administratiekosten aan de vastgoedmakelaar te vergoeden, deze worden forfaitair bepaald op 500€ excl btw (605€ incl btw).

De aanbieder is op dit moment ☐ huurder ☐ eigenaar en van plan zijn huidige eigendom te verkopen: ☐ ja ☐ neen.

De aanbieder wenst bij de vastgoedmakelaar een vrijblijvende schatting te bekomen van zijn huidige eigendom: ☐ ja ☐ neen.

☐ De aanbieder doet beroep op Notaris ter opmaak en verlijden van de authentieke akte.

☐ De aanbieder wenst door de vastgoedmakelaar vrijblijvend een aantal regionale notarissen voorgesteld te worden.

Evt opmerkingen:
.....
.....
.....
.....

Bijlagen: Epc attest, Asbest attest, Stedenbouwkundig uittreksel, bodemattest, model onderhandse verkoopovereenkomst.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn te op

Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen. De aanbieder(s) Handtekening(en) (gelezen en goedgekeurd)

Ondergetekende(n), **(DIT GEDEELTE NIET INVULLEN AUB, HET IS VOORBEHOUDEN VOOR DE VERKOPER(S) / EIGENAAR(S))**

De heer Mevrouw

Wonende te)

Handelend in de hoedanigheid van namens de vennootschap

met zetel te en KBO nr

Hierboven genoemd: **"de begunstigde"**

AANVAARD(T/EN) DEFINITIEF EN ONHERROEPELIJK HET HIERBOVEN GEMAAKT AANBOD TOT AANKOOP

Datum:

De begunstigde(n) Handtekening(en) (gelezen en goedgekeurd)